

# 資格取得後の活用事例&メリット

**成約率UP**

**設計事務所・工務店勤務の方**  
 ①研修などで、集客や成約率アップに繋がる知識・ノウハウが得られる。  
 ②FPを紹介できるネットワークが手に入り自社の業務に集中。

**建築の相談もプラスで**

**FP業界の方**  
 ①ファイナンシャルプランナーが住まい相談業の店舗を構え、5年間で8店舗まで拡大！  
 ②毎月新規ご相談者が25件。

**プラスでコーディネート料を**

**不動産業の方**  
 ①不動産取引以外にも、コーディネート料による売上げが入る！  
 ②キャッシュポイントが増え、信頼も得やすくなる。

**資格証提示で差別化**

**住まい相談業の方**  
 ①店舗を構え、  
**1店舗の年間売上規模7,000万円超え！**  
 ②社員研修で資格者講習を導入後、契約率がアップ

**独立・就職準備に**

**主婦・学生**  
 ①コミュニケーション力と協会のネットワークを使い調整役を担い稼げる！  
 ②空いた時間に**在宅ワークができる**ための基礎知識が身につく。

**お客様・業者双方から喜ばれる**

**独立した方**  
 ①お客様から**請け負いのコーディネート料をいただける**ように。  
 ②企業からも営業「経費」ダウンにより、喜ばれ必要とされるように！

## 全国で活躍する 住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>の声

コーディネート業務で独立開業！お客様に合った提案ができるように

大手住宅メーカーで約20年勤務した後、管理職になるのではなく、お客様の家づくりの現場に携わりたいという思いで独立開業しました。独立時に営業や販売側ではなく、一生に一度の大きな買い物に不安を抱える、お客様に、寄り添う形で働きたいと考えていました。そうした立場をお客様にわかりやすく示せる物を探していたところ、この資格に出会い取得。私は、宅建士の資格も持っているため、現在は不動産取引とコーディネート業務の2軸で事業を展開しています。この資格取得のおかげで、利害に関係なく公平な情報を提供できお客様の信頼を得ることに繋りました。さらに各種専門職と協力あってコーディネート業務の経験を積み重ねていくことで、これから独立を考えている人にとっても開業への近道になります。気になる方は、ぜひ講習を受けてみてください。

(株)グランダクト代表  
竹内 伸夫



経歴

大手住宅メーカーで約20年勤務。現場監督と営業所長などを経験。2017年に独立し、2020年に住宅建築コーディネーター資格を取得。

実績

住宅営業として250棟の引渡し実績。独立後、年間約100件の相談を受け、通算約80件の引渡し実績あり。

### 協会概要

協会名：一般社団法人 住宅建築コーディネーター協会  
 創立年：2011年1月  
 理事長：多田好幸  
 大阪本社：大阪市中央区淡路町3-5-13創建御堂筋ビル7F  
 東京支社：東京都中央区日本橋堀留町1丁目11番5号  
 日本橋吉泉ビル2F  
 広島支部：広島市佐伯区美鈴が丘西1丁目3-10-2F  
 北海道支部：北海道札幌市東区北50条東6丁目3番13号

### 沿革

2011年1月：一般社団法人 住宅建築コーディネーター協会創立  
 2012年7月：厚生労働省認可 財団法人職業技能振興会より資格の認定を受ける  
 2015年6月：公式テキスト刷新・商業出版 全国書店、オンラインショップで販売開始  
 2015年12月：国土交通大臣認可 全国室内環境改善事業協同組合より資格推薦  
 2017年2月：指定教育機関 LEC東京リーガルマインドにて認定講習を開始  
 2021年6月：公式テキスト改訂 CBT試験を全国開始  
 団体向け特別認定講習を全国で開催開始  
 2022年1月：実務者を講師に迎え直営認定講習をオンラインで開始



### 一般社団法人 住宅建築コーディネーター協会

本社：大阪市中央区淡路町3-5-13創建御堂筋ビル7F 営業時間：10時～18時（土日祝休み）  
 TEL：06-4708-5308 FAX：06-4708-5309 ホームページ：<http://www.jkck.jp/>  
 MAIL：[info@jkck.jp](mailto:info@jkck.jp) WEBサイトはこちら→



国土交通大臣認可団体推薦・住宅建築コーディネーター協会認定  
**後悔しない家づくりのパートナー**  
**住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>**

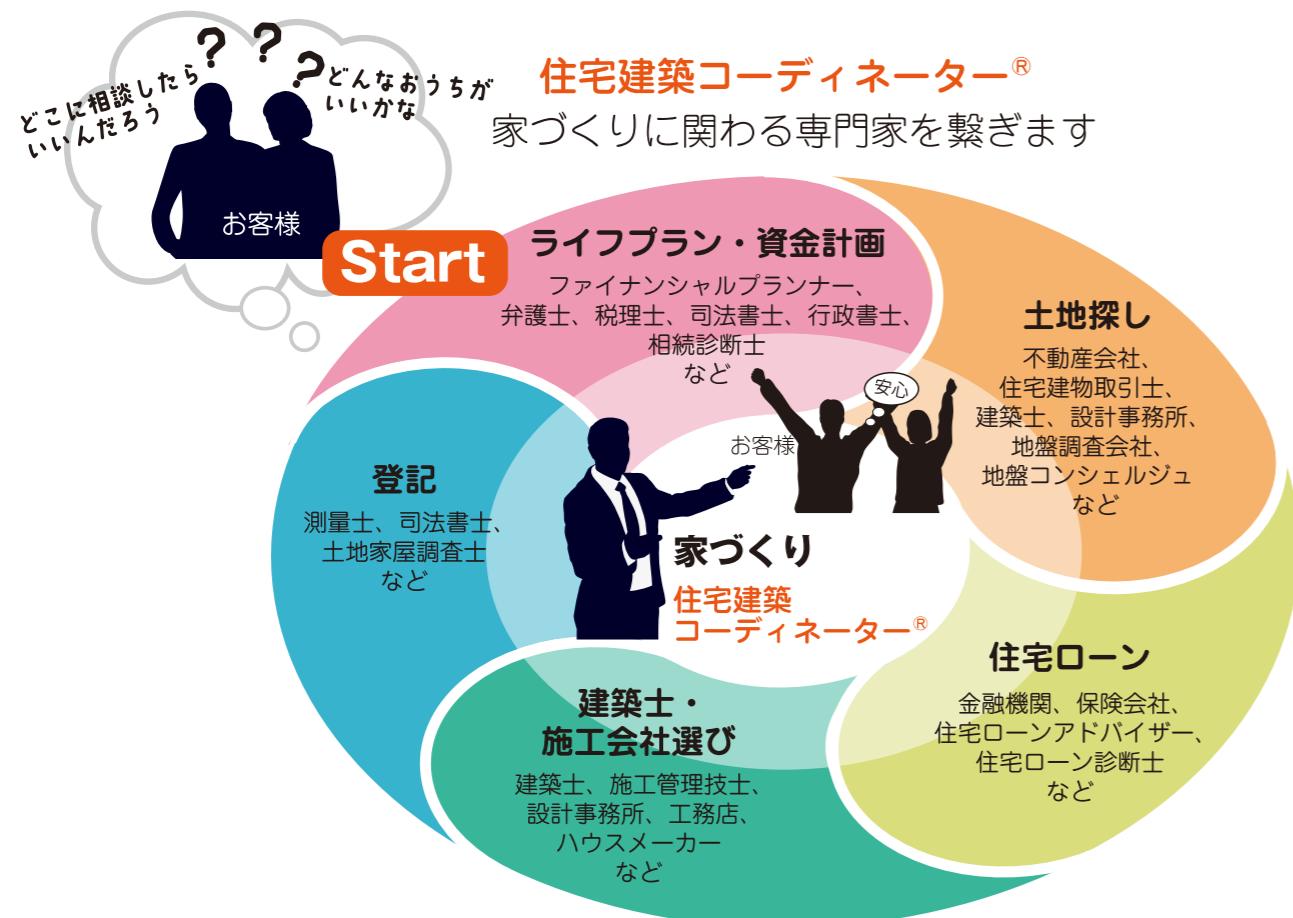


一般社団法人 住宅建築コーディネーター協会

# 建築・不動産・FPの方にオススメ 住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>とは

住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>とは、国土交通大臣認可全国室内環境改善事業協同組合より推薦された資格です。家づくりに関わるすべての流れを把握し、資金・不動産・設計・施工などの住宅建築に必要な専門分野を繋いで、お客様の理想の家づくりを叶えます。住宅建築についての流れや、どこでどんな手続きが必要かなどの道案内をし、お客様の不安を解消しながら家づくりが進められるようサポートするのが、住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>です。

お客様に寄り添う「公正中立な住まいの相談員」として、特に建築・不動産・設計・FPに携わっておられる方なら、ご自身の専門分野にプラスとなり活躍の場が広がります。



## 【住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>がない場合】

各専門家からお客様自身が話を聞き、自己判断で数多くの難しい決断をする必要があります。

## 【住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>がある場合】

決断時に中立で客観的なアドバイスが得られ、安心して家を建てていくことができます。

コーディネート料が生じますが、トータルでは家が建つまでにかかる費用が安くなることが多く、ニーズがあります。

**明日からの受注に、つながる!**

## カリキュラムについて

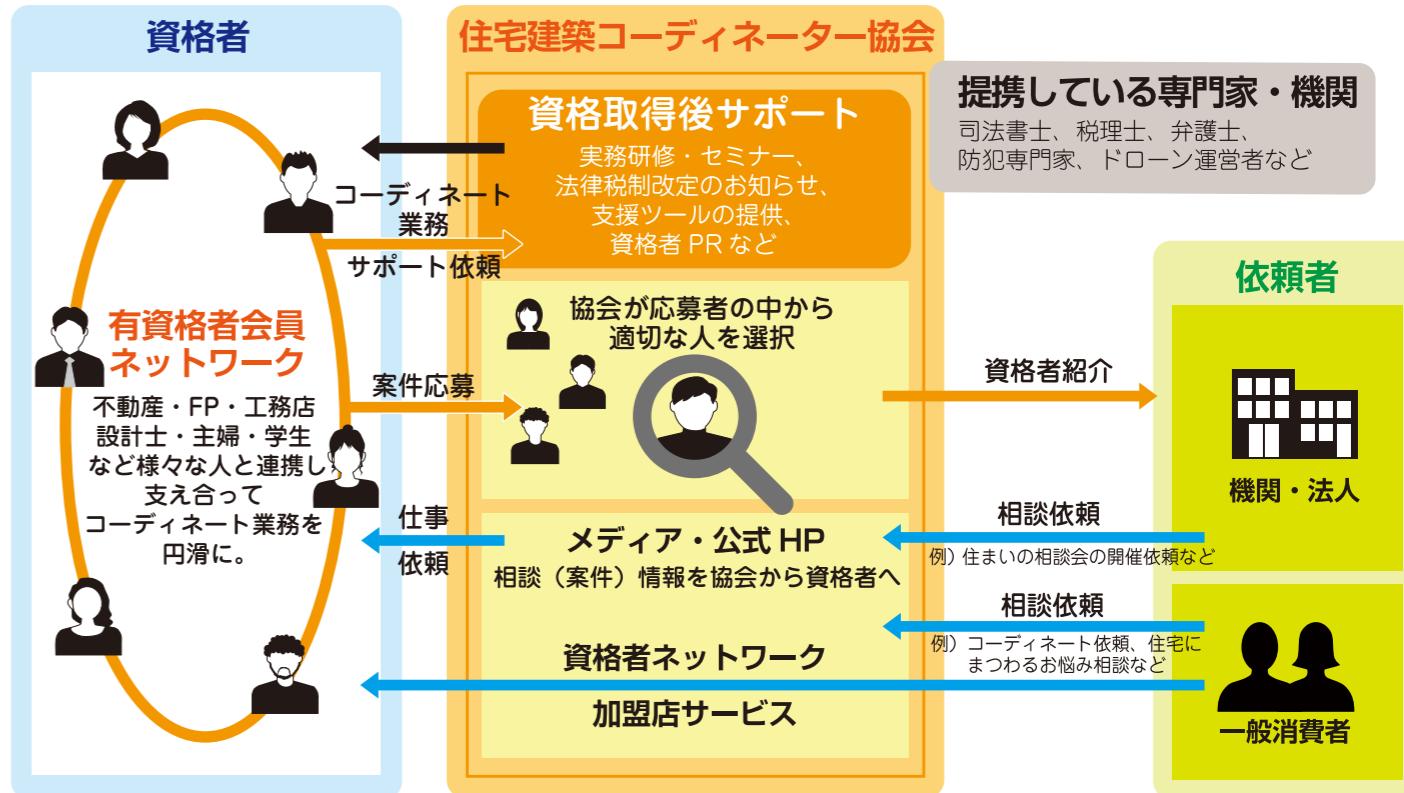
### “家づくりの基本知識が資金計画から施工までトータルに学べる”

- ★お客様にとって安心できる家づくりの手順
- ★最新の住宅基準、税制・法令
- ★住宅の構造の違い、メーカーの特徴、建て方の種類
- ★今後の住宅ローン、金融機関の方向性、土地・建築会社探しのノウハウ
- ★家づくりの最初にお客様がすべきこと



公式テキスト 3,300 円（税込み）

## お仕事に繋がる！資格取得のメリット

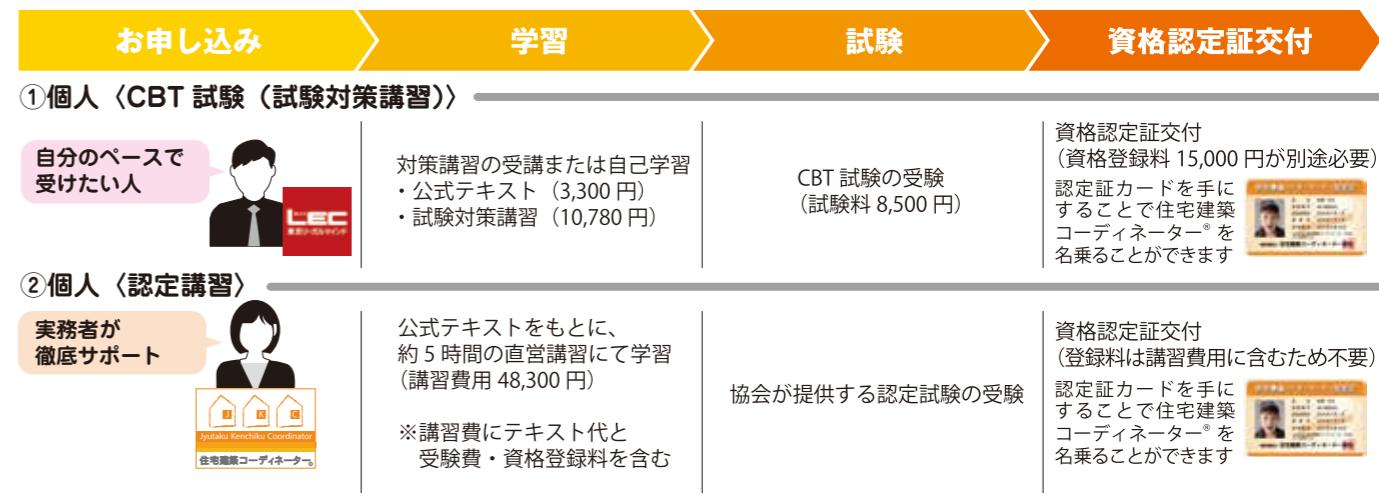


## 認定講習のお申込と資格認定までの流れ

住宅建築コーディネーター<sup>®</sup>の資格は、

- ①LEC 経由で公式テキストや試験対策講習を経て CBT 試験を受験
- ②直営講習（約 5 時間）を受講し、認定試験の受験（オンライン受講可）
- ①、②のいずれかで資格を取得できます。

※資格更新制度あり。



ご好評いただいてます

### 機関・法人向け団体講習

10 名以上から全国各地にて開催受付中  
講師が御社に出張いたします！

